

# Coublanc

SUD BOURGOGNE



**Rénovation du bâtiment « commerce de la poste »  
Municipalité de Coublanc**

## **LOCALISATION ET DESCRIPTIF SOMMAIRE DE L'OPERATION**

**Mairie de COUBLANC** – 1679, Route d'Arcinges – 71170 COUBLANC

[mairie.coublanc71@wanadoo.fr](mailto:mairie.coublanc71@wanadoo.fr) 03 85 26 30 78

*Site internet : [www.coublanc.fr](http://www.coublanc.fr)*

## Fiche signalétique :

- **Maître d'ouvrage** : Commune de Coublanc 1679 route d'Arcinges, Le Bourg, 71170 Coublanc.
- **Opération** : rénovation du bâtiment « commerce de la poste », phase 1 : « Commerce, épicerie, Bar »
- **Type de construction** : rénovation d'un ancien bâtiment communal de type grange et fournil pour en faire un commerce-épicerie-bar.
- **Adresse de l'opération** : Café de la poste, 1422 route d'Arcinges, 71170 Coublanc
- **Parcelle** : AI 0024
- **Superficie** : 1483m<sup>2</sup>
- **Altitude du projet** : 390m
- **Superficie des locaux à rénover** : environ 180m<sup>2</sup>
- **Date d'ouverture souhaité** : été 2023
- **Coût des travaux estimés** : environ 370 000€ HT
- 

## Historique et objectifs du projet :

- **Au début des années 1990**, le boulanger de la commune a légué sa boulangerie-épicerie-habitation au CCAS de la commune. Depuis une épicerie-bar y était hébergée et la mairie a entretenu succinctement une partie de cette bâtisse, (seulement le local commercial et le logement du gérant.)
- **En 2021**, dans l'objectif de redynamiser le centre bourg du village, la municipalité a racheté le fonds de commerce et le CCAS est en train de procéder la donation du bâtiment à la commune.
- **Depuis avril 2021**, un marché de producteurs locaux à lieu le premier vendredi de chaque mois dans la cour de ce bâtiment.
- **Depuis le 15 octobre 2021**, l'épicerie-bar est en location-gérance avec un cahier des charges sur la provenance des produits vendus (principalement locaux).
- **Aujourd'hui**, la municipalité souhaite rénover intégralement le bâtiment d'environ 800m<sup>2</sup> sur 3 niveaux.

### L'objectif :

Rénover et créer une épicerie-bar-restaurant.

### Les besoins :

Ce bâtiment est en plein cœur du village, il répond à un besoin de service de proximité (commerce, bar-restaurant, ...) pour les 850 habitants de la commune.

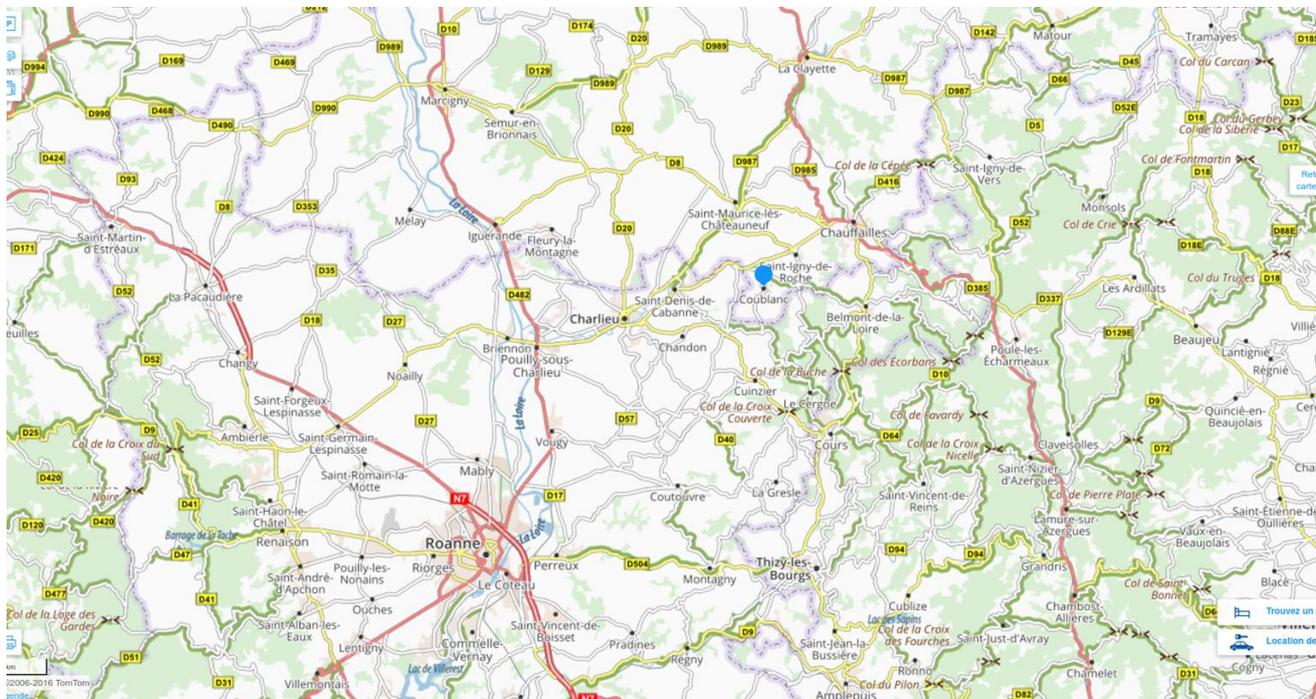
Nous sommes désireux de travailler avec les gérants pour l'approvisionnement de notre cantine scolaire entre 30 à 50 repas quotidien avec l'ambition d'un travail sur un circuit court d'approvisionnement.

### La réalisation :

Réhabilitation de la grange en commerce-épicerie-bar-restaurant.

**Localisation :**

Coublanc est une commune rurale de 860 habitants, elle est située au sud du département de Saône et Loire, et frontalière des départements de la Loire et du Rhône, dans la communauté de commune Brionnais Sud Bourgogne.



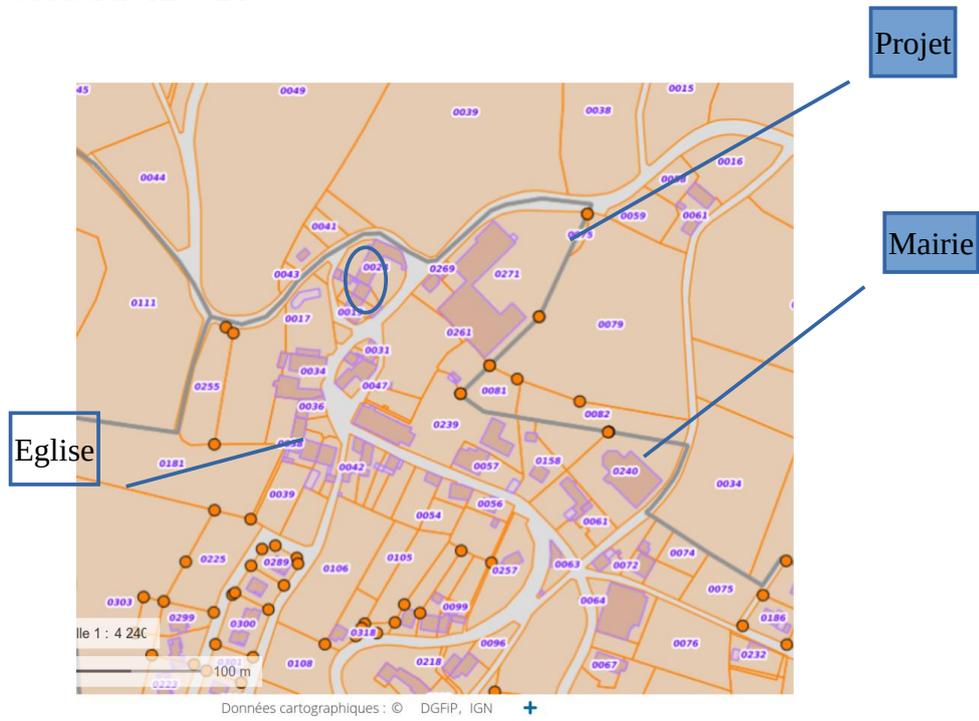
**Localisation du projet :**



Projet

Mairie

Parcelle Cadastrale AI 0024



Le site en image :



