

Coublanc

Dossier de presse
Réunion publique 8 juin 2024
Visite du chantier : réhabilitation
« Café de la Poste »

SUD BOURGOGNE

Le nouveau plan :



Présentation et visite virtuelle des futurs locaux : épicerie, bar, restaurant, circulation des gérants pour l'ergonomie de travail, salle et terrasses...

Rappels sur les trois phases :

1. Épicerie, bar, restaurant,
2. Cour (terrassement, réseaux, accessibilité, parking, ...),
3. Rénovation de l'autre partie du bâtiment en logements, dont un PMR au rez-de-chaussée.

Budget engagé pour les phases 1 et 2 :

Dépenses phase 1 :

			HT	TTC
Lot 1	Terrassement, menuiserie, gros œuvre	Ets Duperron	82 076,17 €	98 491,40 €
Lot 2	Charpente, Couverture, Zinguerie	Charpentiers du haut Beaujolais	52 454,05 €	62 944,86 €
Lot 3	Menuiserie, bois	Ets Gonnet	81 362,07 €	97 634,48 €
Lot 4	Plâtrerie, peinture, isolation	Ets CGL	72 756,86 €	87 308,23 €
Lot 4	Plâtrerie, peinture, isolation	Ets Villecourt	73 853,95 €	88 624,74 €
Lot 5	Faux plafonds	Ets Menis	5 107,99 €	6 129,59 €
Lot 6	Carrelage, faïences	Ets Perez	40 954,54 €	49 145,45 €
Lot 7	Equipement Cuisine	Ets Perrier	68 256,32 €	81 907,58 €
Lot 9	Electricité	Ets Chetail	41 344,03 €	49 612,88 €
Lot 10	Chauffage, Ventillation	Ets Lespinasse	119 637,20 €	143 564,64 €
Lot 11	Plomberie, Sanitaire	Ets Lespinasse	12 020,74 €	14 424,89 €
Tot			577 072,86 €	691 480,51 €

Dépenses phase 2 :

			HT	TTC
Lot 1	VRD	Ets Labrosse	67 692,76 €	81 231,31 €
Lot 2	Gros Oeuvres	Ets Duperron	47 298,76 €	56 758,51 €
Lot 3	Metallerie	M2B	16 000,00 €	19 200,00 €
Lot 4	Electricité	Ets Chetail	10 411,07 €	12 493,28 €
Tot			141 402,59 €	169 683,10 €

Budget prévisionnel

Dépenses		Recettes	
Phase 1 HT	578 000 €	DETR	231 000 €
Phase 2 HT	142 000 €	D71	81 000 €
MO Figural (10,5%)	76 000 €	Effilogis Région	150 000 €
CT, coordo sps, ...	20 000 €	Fonds Verts	150 000 €
Total	816 000 €	Fonds Propres (min 20%)	204 000 € (min 163 200 €)
		Total	816 000 €

Environ 800 000 € de dépenses totales HT, 20 % minimum de fonds propre de la mairie, actuellement les subventions DETR (État) et D71 sont acquises, Effilogis (Région) et Fonds Verts (État) sont en attente.

Actuellement, nous devrions avoir environ 120 000 € sur la subvention Effilogis car nous travaillons avec eux sur la conception du bâtiment (matériaux biosourcés, protection des vitrages...). La commune a fait un prêt de 250 000 € et nous aimerions ne pas avoir à emprunter davantage.

Dépenses		Recettes	
Phase 1 HT	578 000 €	DETR	231 000 €
Phase 2 HT	142 000 €	D71	81 000 €
MO Figural (10,5%)	76 000 €	Effilogis Région	120 000 €
CT, coordo sps, ...	20 000 €	Fonds Verts	?
Total	816 000 €	Fonds Propres (min 20%)	384 000 € (min 163 200 €)
		Total	816 000 €

Futurs gérants :

- présentation rapide de Cyrielle et Eric, les personnes avec qui nous sommes engagées pour la reprise au printemps prochain ;
- présentation de l'enquête ;
- ...

La suite :

- suivi du chantier sur le site internet de la commune ;
- réunion publique du mois de septembre, à nouveau avec une visite de chantier, sans doute début octobre et peut-être avec Cyrielle et Eric ;
- livraison printemps 2025 ;
- projection pour une inauguration et ouverture mai ou juin 2025 ;
- ...